

# Wohnungsangebot



## Bahnhofsdreieck

|             |          |
|-------------|----------|
| Größe:      | 2        |
| Wohnfläche: | 48,13 m² |
| Kaltmiete:  | 308,03 € |

Bahnhofstr. 6  
99706 Sondershausen

### Details:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Anzahl der Wohnräume:   | 2              |
| Etage/Lage der Wohnung: | EG rechts      |
| Balkon:                 | ja             |
| Heizungsart:            | Zentralheizung |
| Stellplatz:             | ja             |



Außenansicht

|               |          |
|---------------|----------|
| Kaltmiete:    | 308,03 € |
| Nebenkosten:  | 80,00 €  |
| Heizkosten:   | 80,00 €  |
| Gesamtmierte: | 468,03 € |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Heizkosten enthalten: | ja         |
| Geschäftsanteile:     | 800,00 €   |
| verfügbar ab:         | 01.09.2026 |

### Beschreibung:

Diese 2-Raum-Wohnung ist hell und modern gestaltet und liegt im Erdgeschoss der Wohneinheit. Das Bad und auch die Küche haben ein Fenster. Auf dem Balkon am Wohnzimmer können Sie entspannen.

Sie haben die Möglichkeit, einen Parkplatz direkt bei uns anzumieten.

### Angaben zum Energieausweis:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Art des Energieausweises                    | Verbrauchsausweis |
| Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: | 103,00 kWh/m²a    |
| Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes:    | D                 |
| Wesentlicher Energieträger:                 | Erdgas            |
| Baujahr des Wohngebäudes:                   | 1961              |